gemeente Apeldoorn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Apeldoorn.

Nr. 57600

1 juli

2015

Vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Grote Wetering Klarenbeek, Apeldoorn

Vanaf 2 juli 2015 ligt gedurende 6 weken ter inzage het bij raadsbesluit van 18 juni 2015 vastgestelde bestemmingsplan Grote Wetering Klarenbeek met identificatiecode NL.IMRO.0200.bp1220-vas1. Het plan betreft het gebied dat aan de noordzijde wordt begrensd door enkele agrarische percelen, aan de westzijde door het lint aan de Elsbosweg, aan de zuidzijde door het braakliggende terrein achter de Klarenbeekseweg en aan de oostzijde door de grens met de gemeente Voorst. Het plan maakt het mogelijk om 38 woningen te realiseren. Tevens is in een nieuwe ontsluiting voorzien op Apeldoorns grondgebied.

Het plangebied is groter dan het gebied waar de nieuwe woningen met bijbehorende openbare ruimte komen. Dat komt omdat het uit het oogpunt van milieuzonering noodzakelijk is om de gebruiksfuncties voor de aangrenzende voormalige kwekerij en sportveld te beperken.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is de volgende ambtshalve wijziging aangebracht: in verband met inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK 2014 is het bij nieuwe bestemmingsplannen niet meer mogelijk om het parkeerartikel in de gemeentelijke Bouwverordening toe te passen en moet het bestemmingsplan het parkeren regelen. Om te verzekeren dat er voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid wordt in dit bestemmingsplan een parkeerregeling opgenomen in de bestemming Wonen waarbij een parkeernorm van twee parkeerplaatsen per woning wordt gehanteerd. De overige wijzigingen staan beschreven in de zienswijzennota.

Tegen het ontwerp van het plan zijn zienswijzen naar voren gebracht. Ook heeft de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kunnen beroep instellen:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Tot en met 13 augustus 2015 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wij wijzen u er op dat dit bestemmingsplan een project betreft waarvoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Daarom moet u de beroepsgronden in uw beroepschrift opnemen en kunt u de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer aanvullen.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het digitale bestemmingsplan kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis. De openingstijden van het stadhuis en het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/stadhuis.

Nieuw welstandsbeleid Grote Wetering Klarenbeek

De gemeenteraad heeft op 18 juni 2015 het gebiedsgericht welstandsbeleid vastgesteld voor het gebied Grote Wetering Klarenbeek. Het welstandsbeleid voor dit gebied vormt vanaf 2 juli 2015 een aanvullend kader waaraan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit de bouwplannen toetst.

Wij adviseren u om bij het ontwikkelen van bouwplannen vooraf kennis te nemen van het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/welstand.

Het vastgestelde welstandsbeleid ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid kunt u bekijken

op de internetzuil in het stadhuis. De openingstijden van het stadhuis en het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/stadhuis.

Apeldoorn, 1 juli 2015